

نلاسيم
الجرف

تخيّل مكاناً يلتقي فيه الماضي بالمستقبل

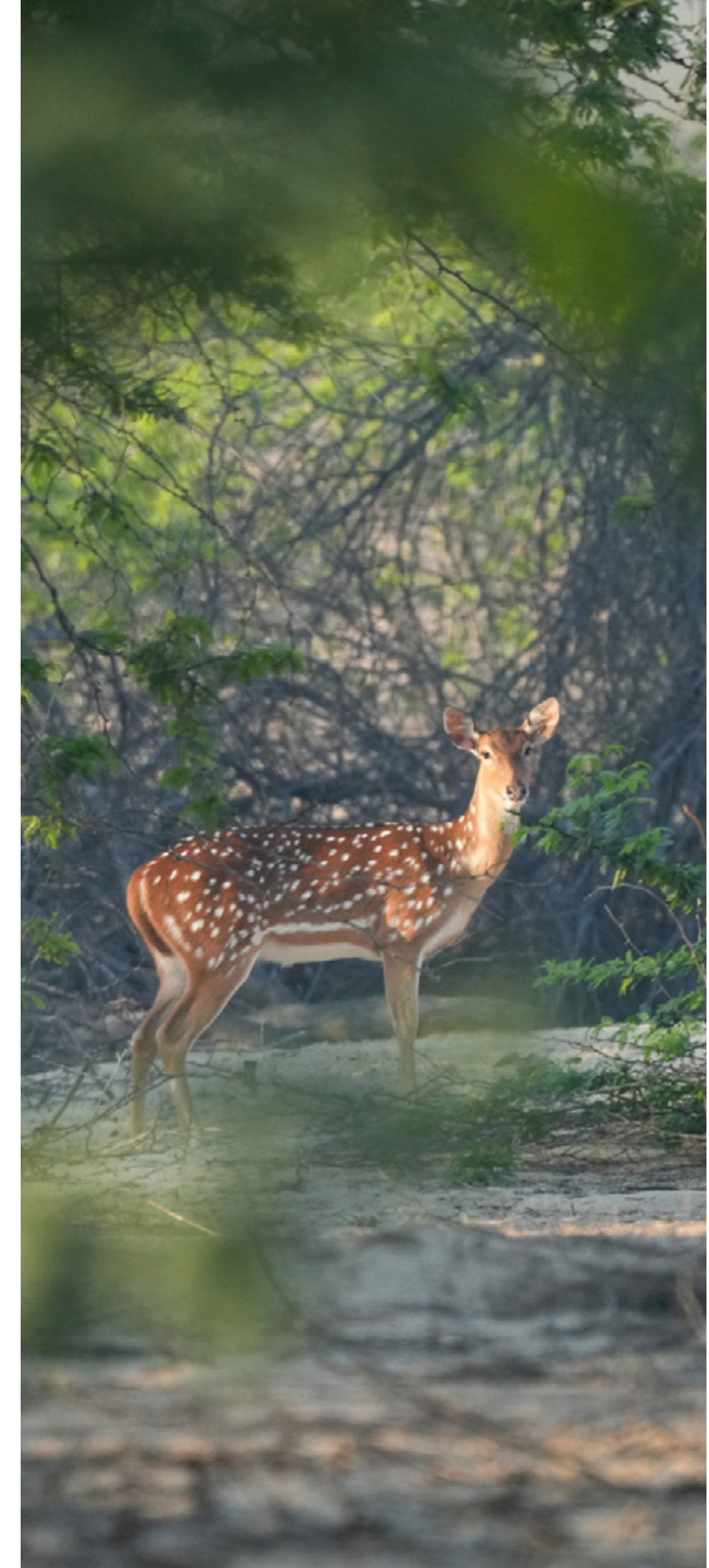




نسيم
الجرف



ملاذٌ نادر
يسري في
أرجائه جمال
الطبيعة





مخطط الجرف الرئيسي

١. قصر الجرف
٢. جوار القصر
٣. قطع أراضي «سيجنيتشر» في حدائق الجرف
٤. شازرينسنز الإمارات
٥. فلل حدائق الجرف
٦. القناة
٧. مجمع مرسي الجرف
٨. منازل مرسي الجرف
٩. مارينا مرسي الجرف العام
١٠. شاطئ جوار القصر العام
١١. شاطئ حدائق الجرف الخاص
١٢. مركز المجتمع
١٣. كيان
١٤. كيان ٢



أسلوب حياة مجتمعي رغد يلهمه تراثٌ غني

نسيم الجرف - ملاذ مثالي يشعرك أنك في دارك. صفاء وسكينة تعيشها بين ثنايا الطبيعة الهادئة، وعلى مقربة من جميع التفاصيل التي تشكل عالمك الخاص.

مكان منفرد بطبيعة خاصة تدعوك لأن تكون جزءاً من ذلك العالم. هنا تسكن الخصوصية، وتطل على المياه المتدفقة والخضرة الوافرة والأنوار الطبيعية. واحة للراحة ينعم فيها كل من يطعم بقدمه أرضها.

حيث تلتقي الثقافة بالطبيعة

تنساب الطبيعة وتنمو في أرجائه،
ويعمّ التاريخ أجواءه، وفيه عاشت
السكينة عبر الأزمان.

شعور غامر بالفخامة ينبعث من سُكنى
بيتك في هذا الملاذ الاستثنائي. إليك
أسلوب جديد للعيش في واحة ساحلية
تنبض بالحياة، وترتقي بمعايير الرفاهية
العصرية.





الأصول	العدد الإجمالي	صافي إجمال المساحة	صافي المساحة المبنية الأرضية
الفلل	١١١	٤٢,٥٨٢ متر مربع	٤٨,٧٦٧ متر مربع
مباني الشقق	٨	٣٨,٢٨٣ متر مربع	٤٣,٣٧١ متر مربع
التاون هاوس	٦	٩,٥٠٠ متر مربع	١٠,٤١٠ متر مربع
أصول سكنية		٩,٣٦٥ متر مربع	١٠,٥٤٨ متر مربع
التجاري		١,٤٢٠ متر مربع	١,٦٧١ متر مربع
الإجمالي الكلي		٩١,٧٨٥ متر مربع	١٠٤,٢١٩ متر مربع

ملخص المساحة التنفيذية

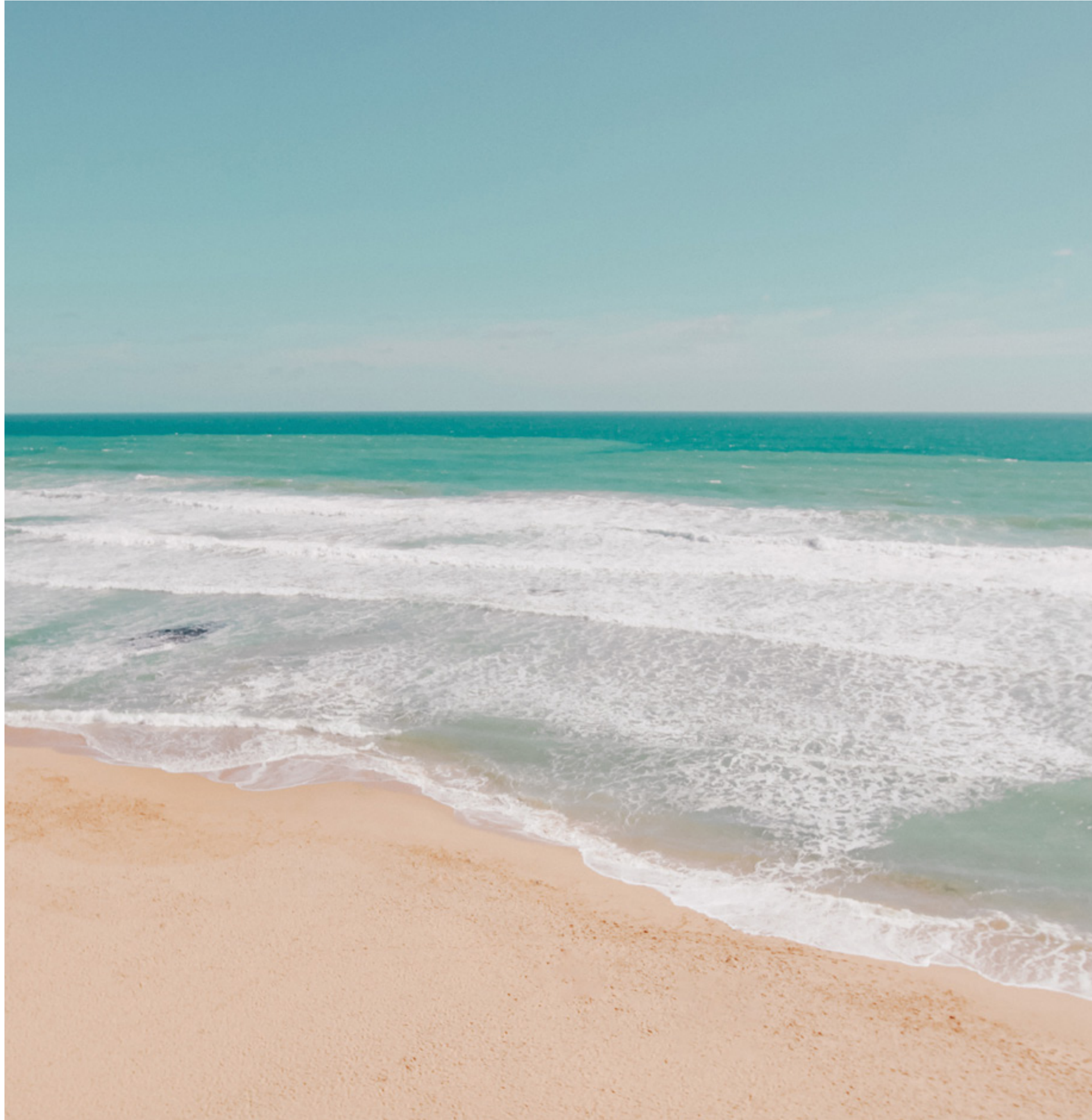
فلل أكاسيا (٣٥٩ متر مربع/للوحدة): ٤٤ وحدة
 فلل القناة (٥٣٤ متر مربع/ للوحدة): ٢٩ وحدة
 الشقق (إجمالي المساحة الأرضية ٣٨,٢٨٣ متر مربع): ٨ مباني سكنية
 المسجد (إجمالي المساحة الأرضية ٥٠٠ متر مربع)

منطقة تجارية (إجمالي المساحة الأرضية ١,٤٢٠ متر مربع)






منطقة التاون هاوس (إجمالي المساحة الأرضية ٩,٥٠٠ متر مربع): ٦٠ وحدة

فلل السمير (٢٧٧ متر مربع/للوحدة): ٢١ وحدة

فلل تالا (٢٩٣ متر مربع/للوحدة): ١٧ وحدة



ملاذ منعزل من قلب التاريخ

- ٣. دقيقة من مطار زايد الدولي 
- ٣. دقيقة من مطار آل مكتوم الدولي 
- ٤٥ دقيقة من مطار دبي الدولي 
- ٤٥ دقيقة من جزيرة السعديات 
- ٣. دقيقة من جزيرة النخلة 

عن نسيم

مجتمعاتنا



الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن اماكن

مجتمعاتنا

باهرة، أنيقة ومتناغمة



عراقة الماضي. حضارة الغد.

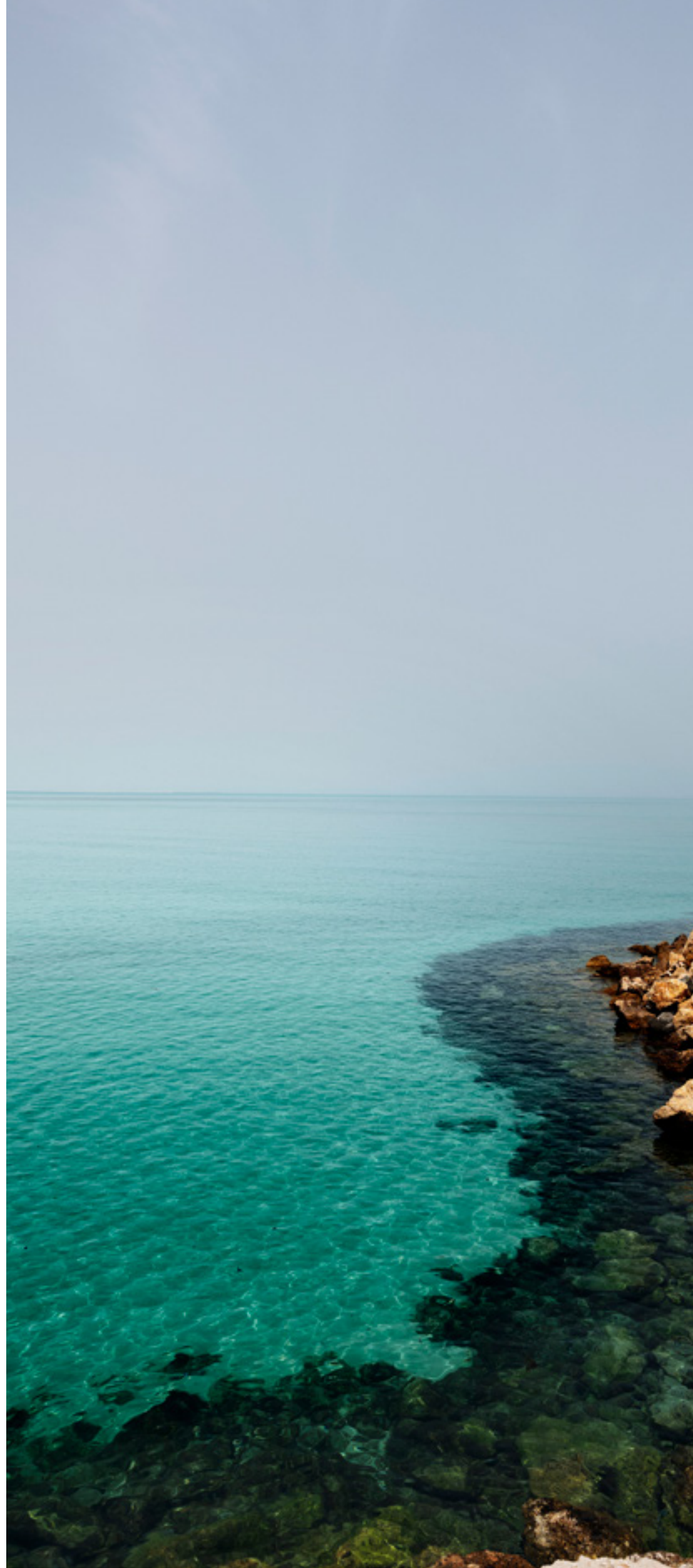


شُكِّل الجرف على مدار عقود ملامداً منعزلاً عن حياة المدينة. واحة خفية للهروب من إيقاع المدينة السريع، حتى وإن كان لبعض الوقت. ومع مرور السنين، تحوّل الجرف إلى محمية أخاذاة تضمّ أكثر من مليون شجرة أضافت مزيداً من الجمال على المكان.

أصبح الجرف موطناً لمجتمع يشترك فيه الناس مع الطبيعة من حولهم في أسلوب الحياة المعاصرة؛ ويتناغمون معاً في انسجام يجمع بين التراث والحداثة، لينعم سكان الجرف بهجرة الحياة وصفوها.

يمتد الجرف عبر مياه فيروزية خلابة بطول ١٦ كيلومتراً، وفي موقع مميز يتوسط إمارتي أبوظبي ودبي. هنا نحتفي بكل من يريد أن يعيش أجمل ما في الحياة، وبمجتمعات سكنية مميزة تضم مارينا خاصة، ونوادٍ شاطئية، وفنادق فاخرة، ومراكز تسوق، منتجع – شا الصحي. هي وجهة فريدة من نوعها جديرة بأن تكون موطناً لك.

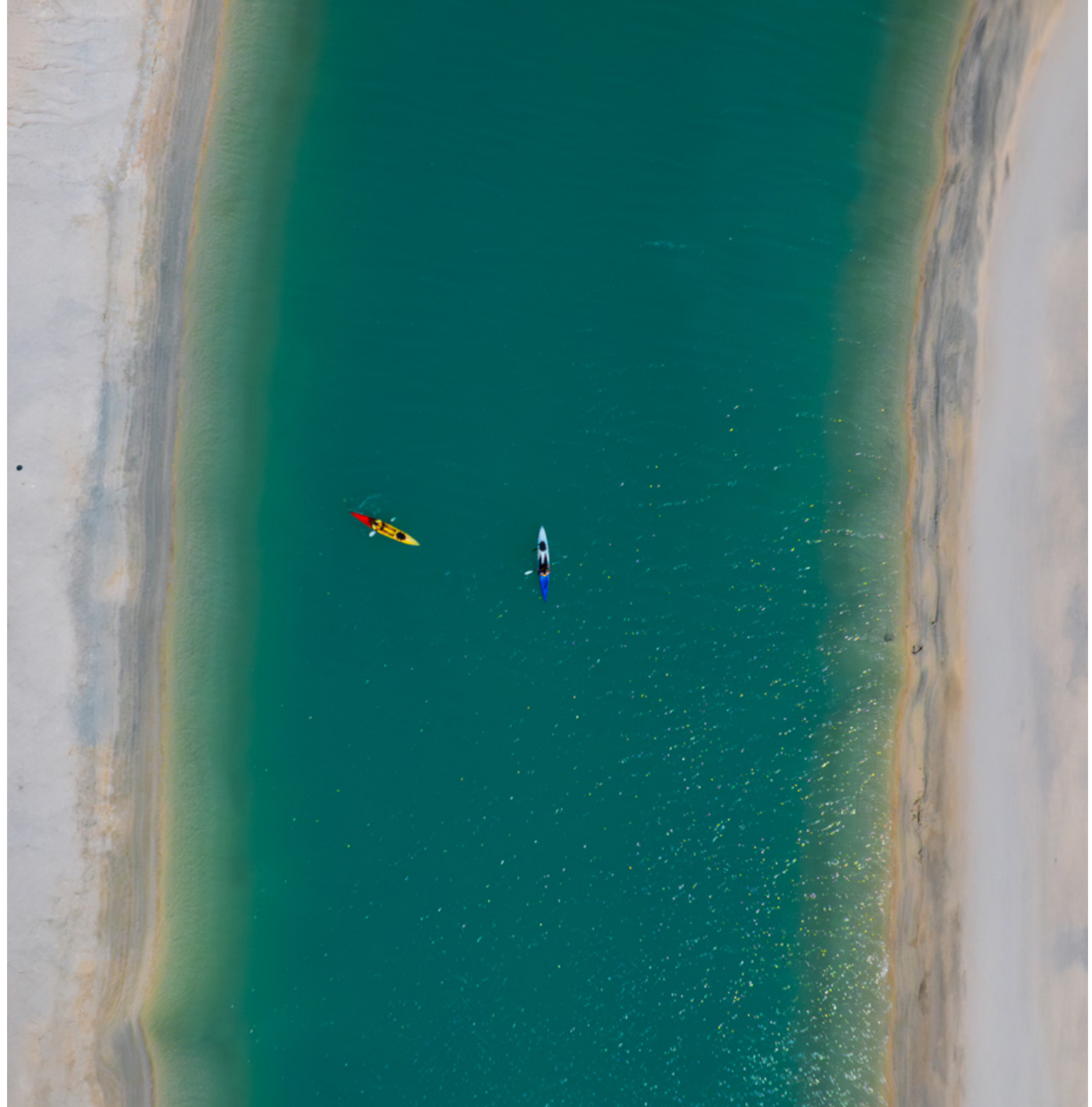




قناة الجرف: مجرى يتلأأ بالصفاء

قناة الجرف هي مجرى مائي من صنع الإنسان. تشق طريقها بين المناظر الآسرة التي تحيط جوانبها، وتجري عبر مشروع التطوير الرئيسي البالغ ٣٨٠ هكتاراً. بطول يبلغ ٤.٣٦ كيلومتراً وبعرض يبلغ ٧ متراً، يتراوح عمقها من ٣ إلى ٥ أمتار في أقسام مختلفة، وتضيف ٨.٧٢ كيلومتراً من الواجهة البحرية والشاطئ إلى مجتمع الجرف.

تعّد القناة إحدى أبرز مزايا الجرف التي تضيف قيمة خاصة إلى المشروع ككل، وتفتح المجال لتجارب لا حصر لها لتحوّل المجتمع إلى مركز حضاري نابض بالحياة، مما يتيح أسلوب حياة لا مثيل له.



عن نسيم

مجتمعنا

الوحدات



المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إيمان

الوحدات

التقاء الإرث بالفخامة



مكان ينتمي إليك قبل أن تنتمي إليه.

ضُمت لتفوق توقعات الحدائثة ولتعيد تعريف أساليب العيش. نسيم الجرف تقدم خيارات سكنية متنوعة وفريدة.

من فلل الفناة الفارهة بإطلالتهما الرائعة على المياه، وصولاً إلى المنازل العائلية الفسيحة المطلة على الحدائق المورقة والمباني السكنية الأنيقة المعاصرة، تم تصميم كل عنصر بعناية فائقة لضمان تجربة معيشية استثنائية.



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن اماكن

المرافق

صممت خصيصاً لتلبي تطلعاتك



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المزاق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

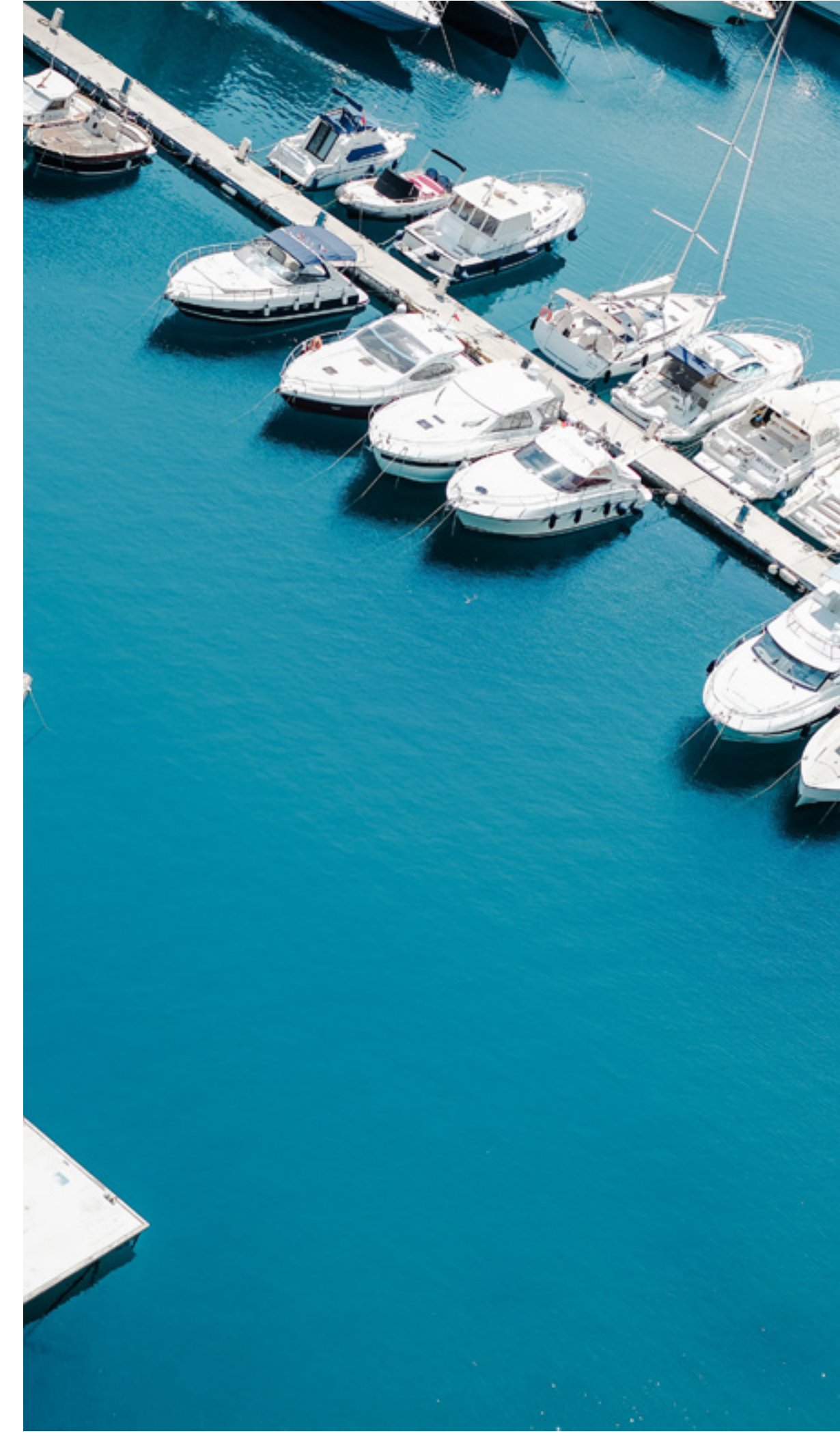
وست بلوك

عن إمكان



الشاطئ الخاص

استرخ على طول الشواطئ الخلابة لساحل الإمارات على الشاطئ الخاص بمنتجع الجرف، حيث توفر المياه الصافية والجمال الطبيعي ملاذًا يوميًا للتواصل مع الطبيعة.



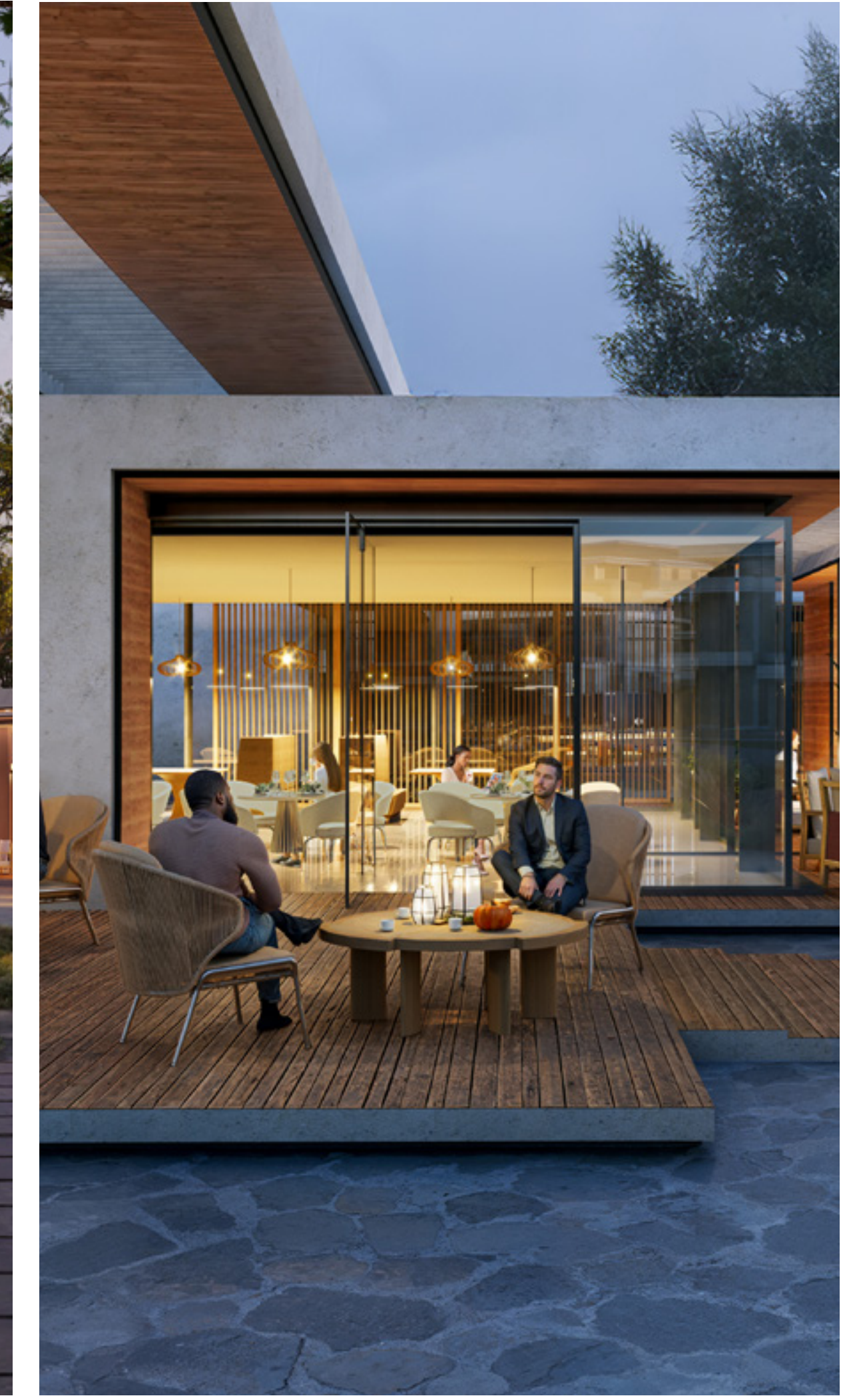
المارينا الخاص

انطلق في مغامرات جديدة في مارينا الجرف الخاص، حيث يلتقي إرث ساحل الإمارات بالحياة الساحلية الحديثة، على بعد خطوات فقط من منزلك.



غزال بارك

اكتشف الهدوء والسكينة في غزال بارك، حيث يلتحم الضوء والخضرة والمياه معاً لخلقوا مساحات نابضة بالحياة مع حمامات سباحة مشتركة ومسارات ركوب الدراجات وأماكن للتأمل، وكلها تؤدي إلى ممشى الشاطئ. بالإضافة إلى ذلك، باستطاعتك الاستمتاع بقرب منتجع شا ويلنس الشهير، الذي يقع داخل شاريزيدنس الإمارات.



نسيم بلازا

من التسوق في أرقى المتاجر للمطاعم المتميزة وكل ما سواهما، يقدم نسيم بلازا أفضل تجربة، مع المتاجر والمطاعم والمقاهي ذات المستوى العالمي. لتجربة تشاق إليها كل مرة.

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الذالفل


التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

الفلل

الرفاهية العصرية بمعناها الجديد



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفالفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

فلل القناة

فلل تتكون من ٥ غرف نوم

فلل القناة

فلل هـ - 5 غرف نوم | متوسط مساحة الأرض 910 متر مربع





فلل القناة

تقع هذه المجموعة من الفلل المكونة من ٥ غرف نوم على طول ضفاف القناة، وهي ذرة مجتمع نسيم الجرف.

تتمتع كل فيلا بمناظر طبيعية خلّابة وتتمتع بأجواء يمتزج فيها الهدوء والسكينة مع الرقي والأناقة لتعيد تعريف معنى الرفاهية الحديثة.

عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



فلل القناة
نمط التصميم: فريم

عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفالفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

مخطط الطابق الأرضي: ٢١١ متر مربع

غرف النوم: ٥

الطوابق: أرضي + ١



مخطط الطابق الأول: ٢٧٣ متر مربع



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



فيل القناة
نمط التصميم: ستراتا

عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفالفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



فلل القناة

مساحة الأرض	٩٦ متر مربع	١,٣٣٣ قدم مربع
مساحة الطابق الأرضي	٢٦١ متر مربع	٢,٨٠٩ قدم مربع
مساحة الطابق الأول	٢٧٣ متر مربع	٢,٩٣٩ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٥٣٤ متر مربع	٥,٧٤٨ قدم مربع
مساحة الشرفات	٤٩ متر مربع	٥٢٧ قدم مربع
غرفة السائق والخدمات	٢٣ متر مربع	٢٤٨ قدم مربع
المساحة الكلية	٦٠٦ متر مربع	٦,٤٦٩ قدم مربع



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفالفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفالفلل

التاون هاوس

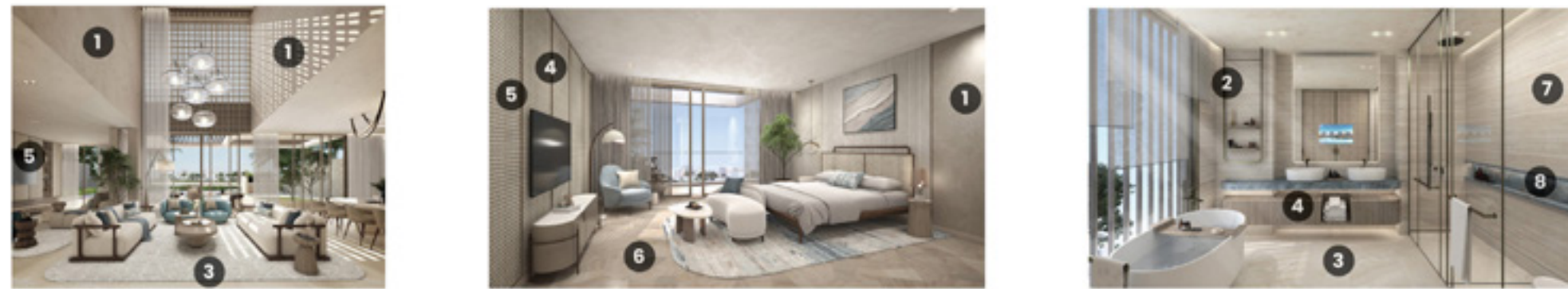
الشقق

وست بلوك

عن إمكان



العينات



١. دهان مزخرف للحوائط والأسقف
٢. تشطيبات معدنية
٣. تشطيب بلاط للأرضيات
٤. نجارة خشبية
٥. خشب خيزران لجدران التلفزيون
٦. بلاط خشبي للأرضيات لغرف النوم
٧. بلاط حوائط للحمامات
٨. بلاط بارز للكاونتر والبلاط الخلفي
٩. زجاج مصفح لأبواب خزانة الملابس
١٠. صفائح لخزائن الملابس
١١. صفائح لخزائن المطبخ

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفالفلل


التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

فلل السمير

فلل تتكون من ٤-غرف نوم

فلفل السمير

فلفل ٤-غرف نوم | متوسط مساحة الأرض ٣٥٠ متر مربع



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفالفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



فلل السمر

مساحة الأرض	٣٥٠ متر مربع	٣,٧٦٧ قدم مربع
مساحة الطابق الأرضي	٩٨ متر مربع	١,٠٥٥ قدم مربع
مساحة الطابق الأول	١٠٥ متر مربع	١,١٣٠ قدم مربع
مساحة الطابق الثاني	٧٤ متر مربع	٧٩٧ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٢٧٧ متر مربع	٢,٩٨٢ قدم مربع
مساحة الشرفات	٣٨ متر مربع	٤٠٩ قدم مربع
غرفة السائق والخدمات	١٣ متر مربع	١٤٠ قدم مربع
المساحة الكلية	٣٢٥ متر مربع	٣,٤٩٨ قدم مربع



مخطط الطابق الأول: ١٠٥ متر مربع

مخطط الطابق الأرضي: ٩٨ متر مربع

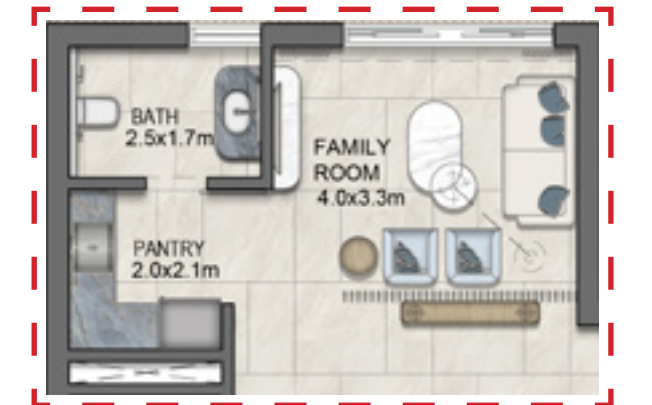
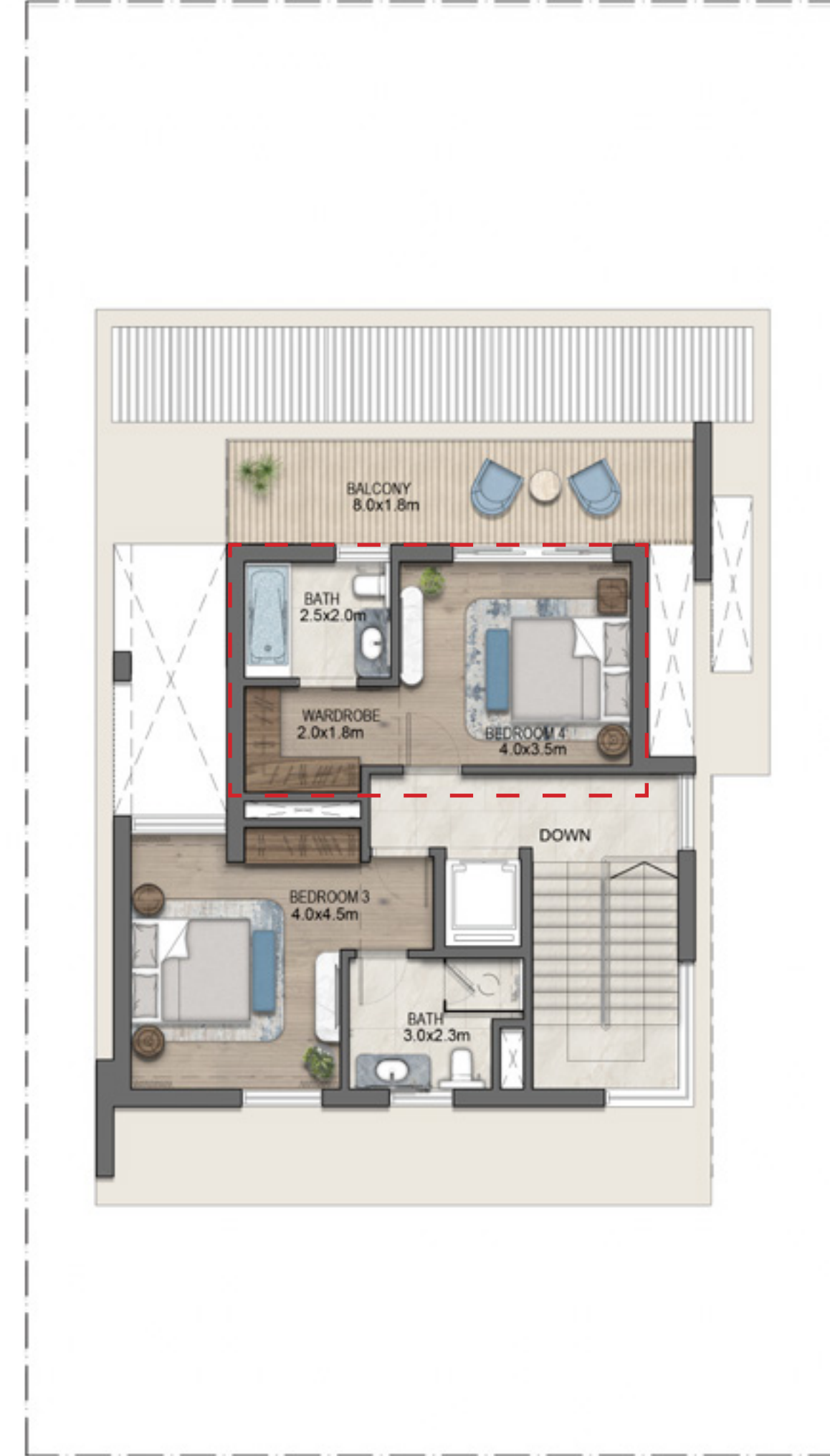
غرف النوم: ٤

الطوابق: أرضي + ٢



نموذج مطبخ مغلق

مخطط الطابق الثاني: ٧٤ متر مربع



نموذج غرفة عائلية

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفالفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفالفلل


التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

فلل تالا

فلل تتكون من ٤-غرف نوم

فلل ٤-غرف نوم | متوسط مساحة الأرض ٤٥٠ متر مربع

فلل تالا





فلل تالا
نمط التصميم: فريم

عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفالفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



مخطط الطابق الأرضي: ١٥٠ متر مربع

غرف النوم: ٤

الطوابق: أرضي + ١

مخطط الطابق الأول: ١٤٣ متر مربع



نموذج مطبخ مغلق

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفالفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان



فلل تالا
نمط التصميم: ستراتا

عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفالفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



فلل تالا

مساحة الأرض	٤٥. متر مربع	٤,٨٤٤ قدم مربع
مساحة الطابق الأرضي	١٥. متر مربع	١,٦١٥ قدم مربع
مساحة الطابق الأول	١٤٣ متر مربع	١,٥٣٩ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٢٩٣ متر مربع	٣,١٥٩ قدم مربع
مساحة الشرفات	٣١ متر مربع	٣٣٤ قدم مربع
الخدمات	١١ متر مربع	١١٨ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٣٢٩ متر مربع	٣,٥٤١ قدم مربع

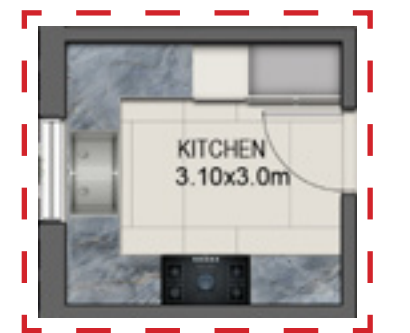
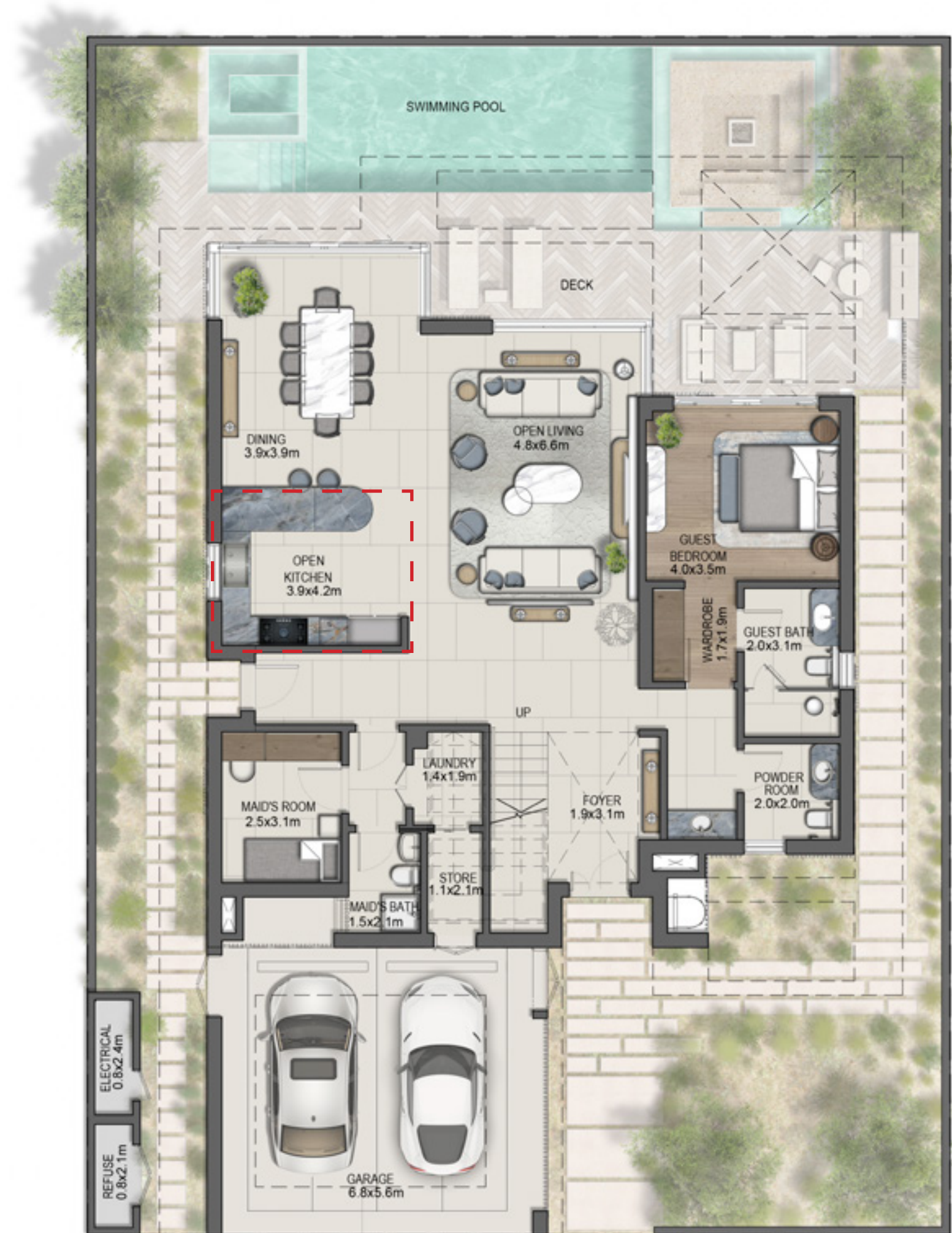


مخطط الطابق الأرضي: ١٥٠ متر مربع

غرف النوم: ٤

الطوابق: أرضي + ١

مخطط الطابق الأول: ١٤٣ متر مربع



نموذج مطبخ مغلق

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفالفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

فلل أكاسيا

فلل تتكون من ٥-غرف نوم

فلل أكاسيا

فلل ٥-غرف نوم | متوسط مساحة الأرض ٤٥٠ متر مربع



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلفل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



فلل أكاسيا

مساحة الأرض	٤٥٠ متر مربع	٤,٨٤٤ قدم مربع
مساحة الطابق الأرضي	١٢٩ متر مربع	١,٣٨٩ قدم مربع
مساحة الطابق الأول	١١٩ متر مربع	١,٢٧٣ قدم مربع
مساحة الطابق الثاني	١١١ متر مربع	١,١٩٥ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٣٥٩ متر مربع	٣,٨٦٤ قدم مربع
مساحة الشرفات	٤٠ متر مربع	٤٣١ قدم مربع
الخدمات	١٢ متر مربع	١٢٩ قدم مربع
المساحة الكلية	٤٣٠ متر مربع	٤,٦٢٩ قدم مربع

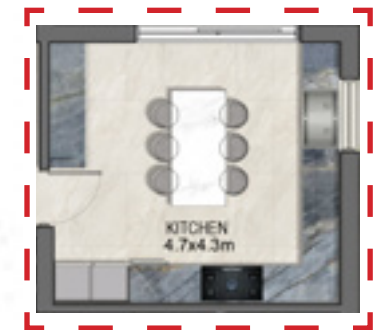
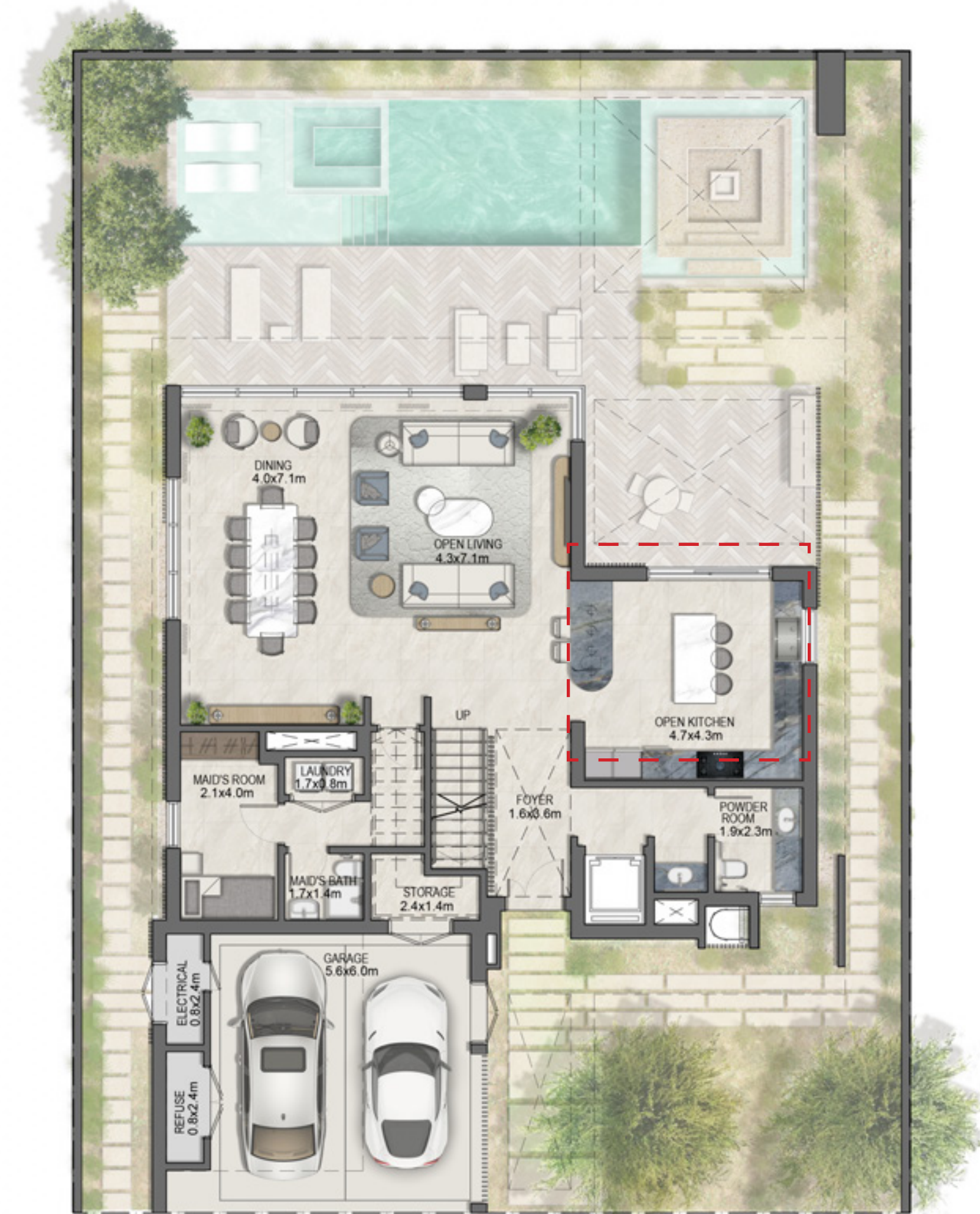


مخطط الطابق الأرضي: ١٢٩ متر مربع

غرف النوم: ٥

الطوابق: أرضي + ٢

مخطط الطابق الأول: ١١٩ متر مربع



نموذج مطبخ مغلق

مخطط الطابق الثاني: 111 متر مربع



عن نسيم

محتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس



الشقق

وست بلوك

عن إيمان

التاون هاوس

رقبيّ وابتكار



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس
≈

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

الغاف تاون هاوس

تاون هاوس تتكون من ٣-غرف نوم

الغاف تاون هاوس

تاون هاوس ٣-غرف نوم | متوسط مساحة الأرض ٢١٤ متر مربع



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

اللاتاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



الخاف تاون هاوس

مساحة الأرض	٢٦٤ متر مربع	٣,٦٧١ قدم مربع
مساحة الطابق الأرضي	١٠٢ متر مربع	١,٠٩٨ قدم مربع
مساحة الطابق الأول	٧٢ متر مربع	٧٧٥ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	١٧٤ متر مربع	١,٨٧٣ قدم مربع
مساحة الشرفات	١٢.٥ متر مربع	١٣٥ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٢٠٣ متر مربع	٢,١٨٦ قدم مربع



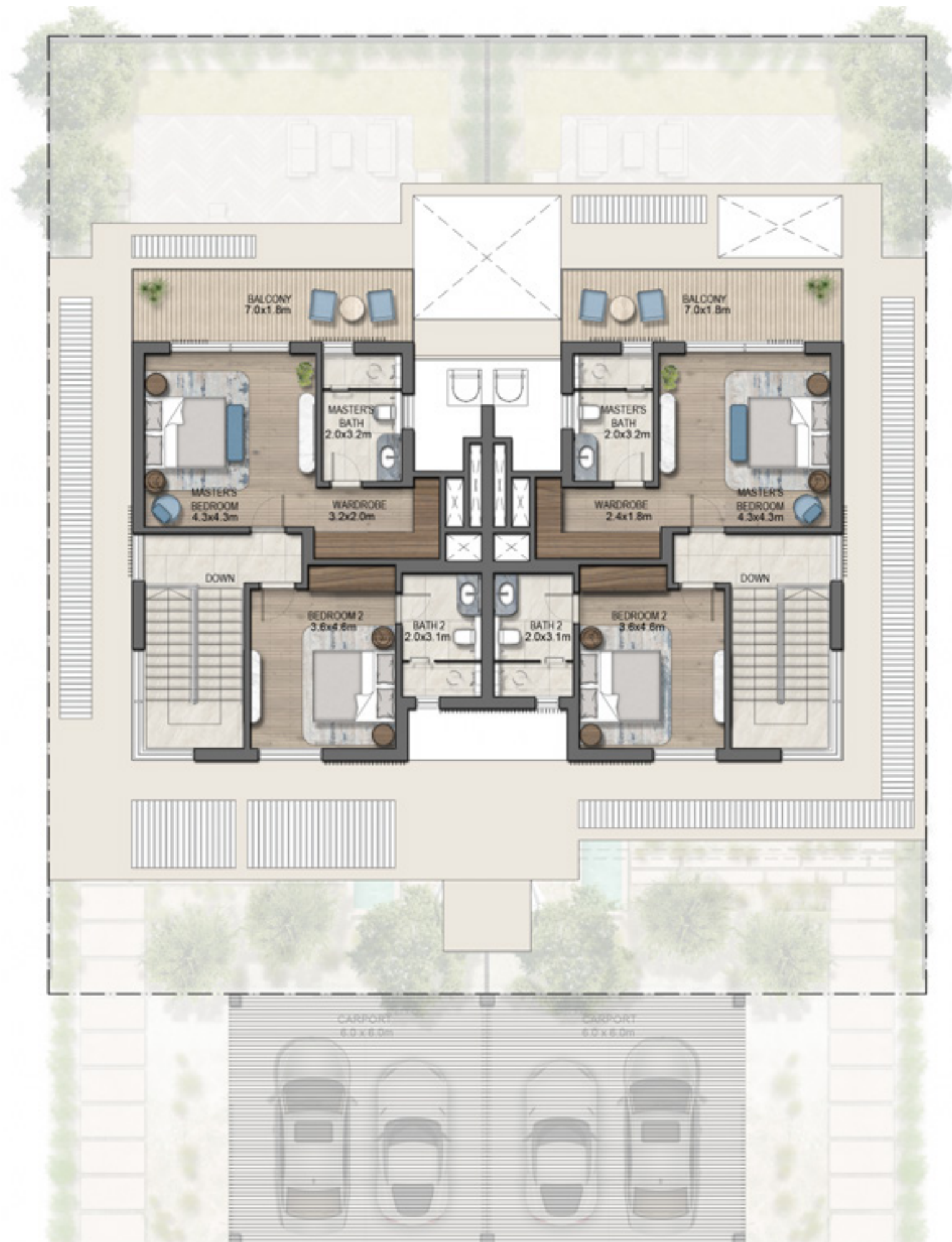
مخطط الطابق الأرضي: ١٠٢ متر مربع

غرف النوم: ٣

الطوابق: أرضي + ١



مخطط الطابق الأول: ٧٢ متر مربع



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس



الشقق

وست بلوك

عن إمكان

سكة تاون هاوس

تاون هاوس تتكون من ٣-غرف نوم

سكة تاون هاوس

تاون هاوس ٣-غرف نوم | متوسط مساحة الأرض ٢١٩ متر مربع



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

اللتاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

اللاتاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



سكة تاون هاوس

مساحة الأرض	٢١٩ متر مربع	٢,٣٥٧ قدم مربع
مساحة الطابق الأرضي	٨٦ متر مربع	٩٢٦ قدم مربع
مساحة الطابق الأول	٧٧ متر مربع	٨٢٩ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	١٦٣ متر مربع	١,٧٥٤ قدم مربع
مساحة الشرفات	٢٤ متر مربع	٢٥٩ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	١٦٨ متر مربع	١,٨٠٩ قدم مربع

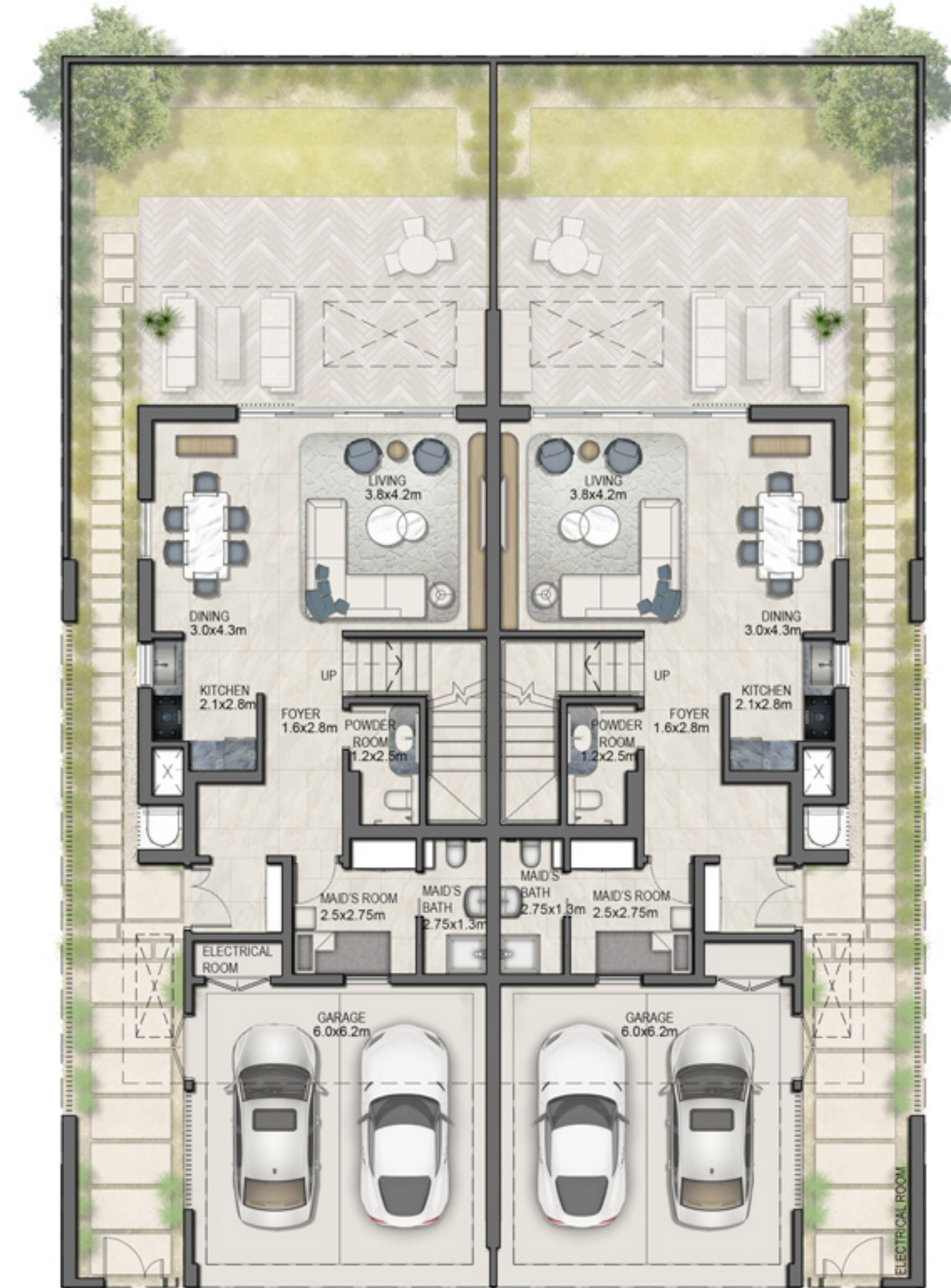
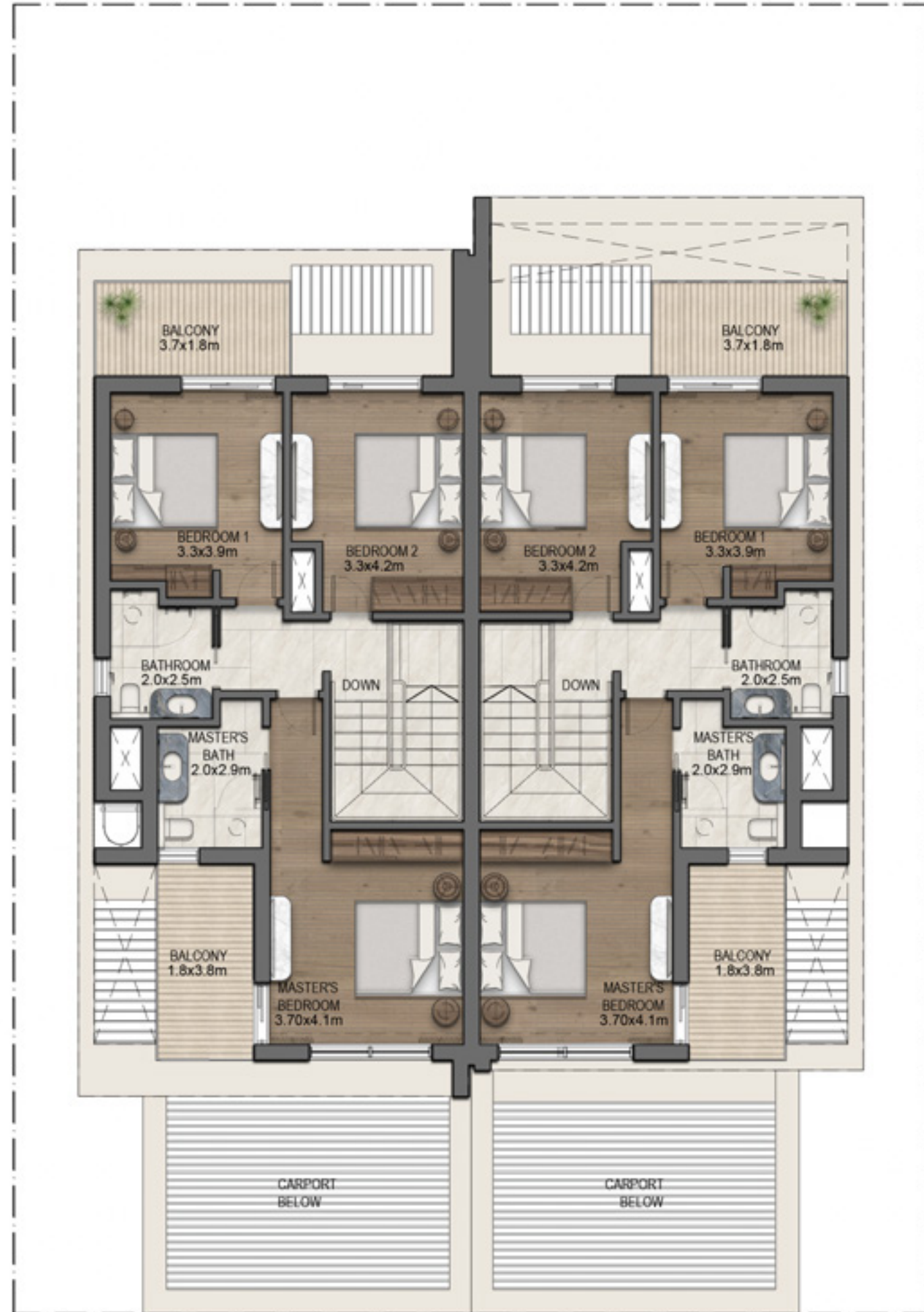


مخطط الطابق الأرضي: ٩٧ متر مربع

غرف النوم: ٣

الطوابق: أرضي + ١

مخطط الطابق الأول: ٦٦ متر مربع



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

اللتاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

اللتاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إيمان

الشقق

مساحات فخمة تدمج بين الإرث وأسلوب الحياة



الشقق

نموذج الشقق المكرر





مساحة للازدهار

يضم نسيم الجرف، شققًا مكونة من ٢ و٣ و٤ غرف نوم، ويوفر ملاذات أنيقة وفاخرة وواسعة تناسب الأفراد والأزواج والعائلات، في جنباتها الطبيعية المزدهرة.

عش في لوحتك الفنية الخاصة

تم تصميم كل شقة في نسيم الجرف بشكل واسع وتجهيزها بشكل أنيق، وهي مسكن راق يفيض بتوازن رائع بين الحرفية الفنية والفخامة البسيطة.



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

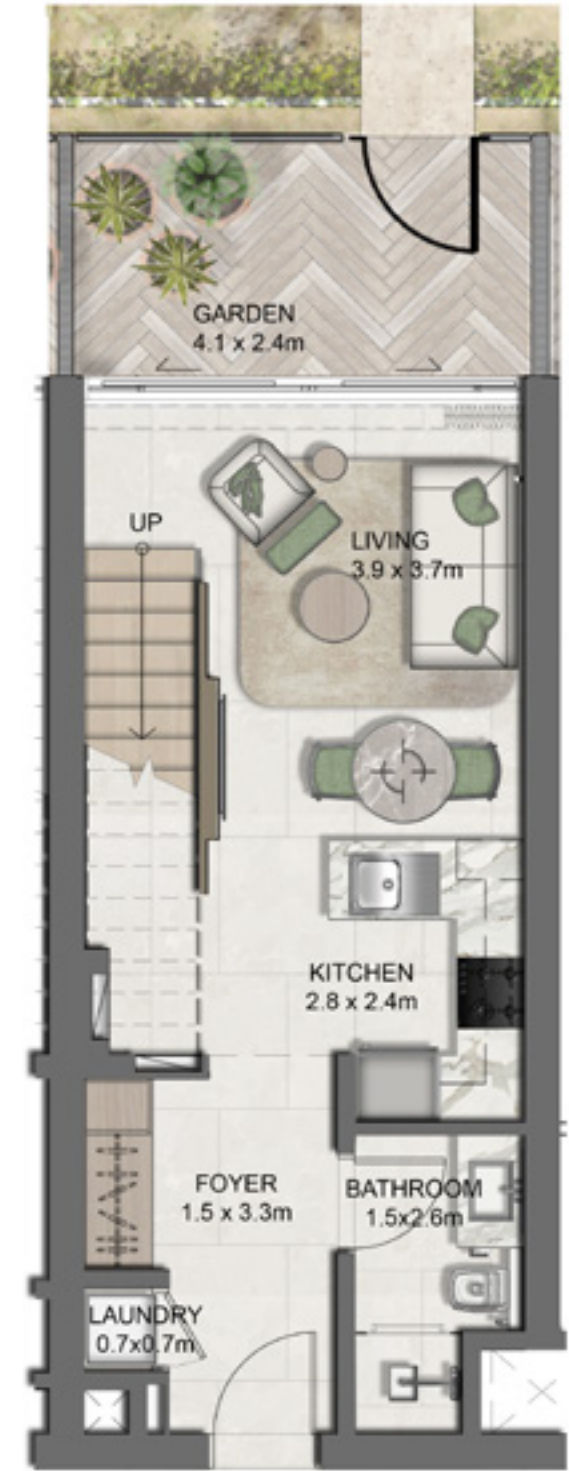
الشقق

شقة لوفت

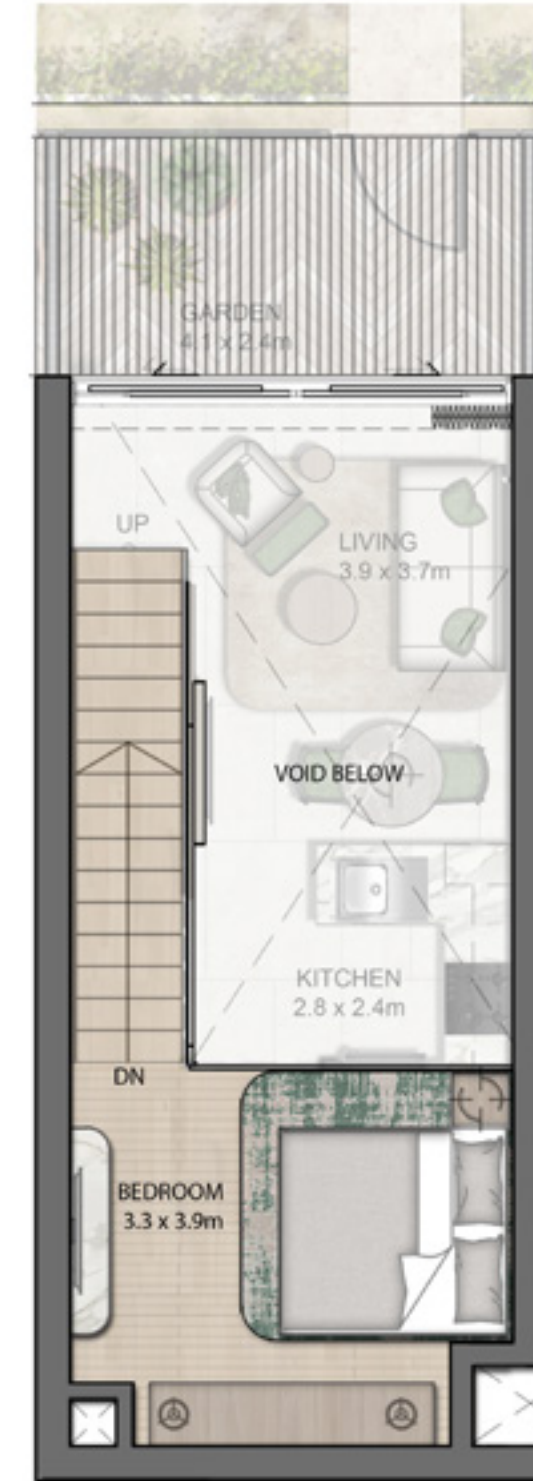
شقة لوفت مع تراس

الطوابق: أرضي + ميزانين

ميزانين



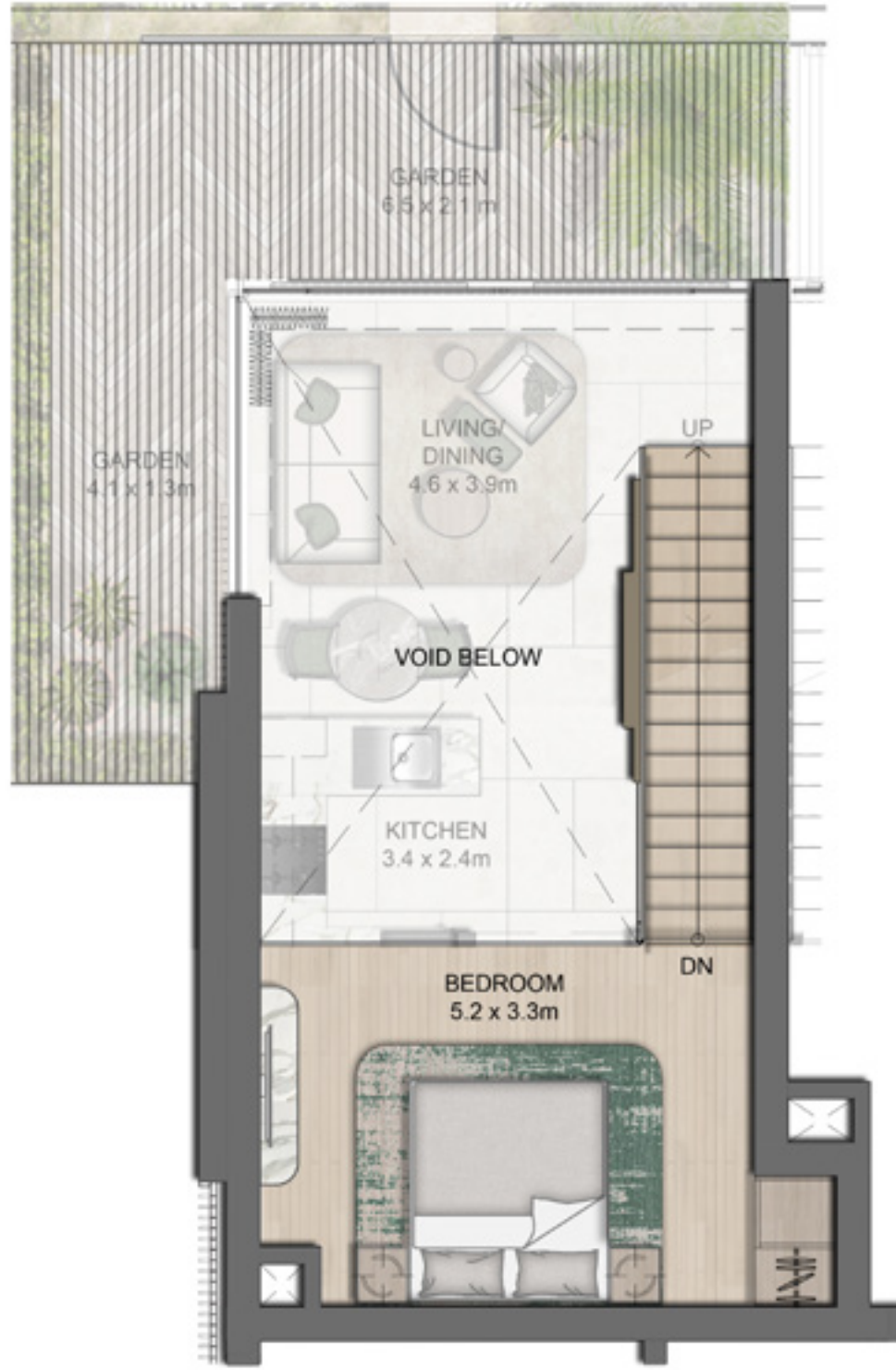
الطابق السفلي



ميزانين



الطابق السفلي



شقة لوفت مع حديقة

مساحة الأرض	٤٨ متر مربع	١٧٥ قدم مربع
مساحة الشرفة	٩ متر مربع	٩٧ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٥٧ متر مربع	٦١٤ قدم مربع

شقة لوفت مع تراس

مساحة الأرض	٥٦ متر مربع	٦٠٣ قدم مربع
مساحة الشرفة	٢١ متر مربع	٢٢٦ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٧٦ متر مربع	٨٢٩ قدم مربع



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

الشقق

شقق تتكون من غرفة نوم واحدة

شقق ١-غرف نوم

الطوابق: ٢،٣،٤



شقق ١-غرف نوم		أقصى	أدنى	أقصى	أدنى
مساحة الأرض	٦٨ متر مربع	٧١ متر مربع	٧٣١ قدم مربع	٧٦٤ قدم مربع	أقصى
مساحة الشرفات	٧ متر مربع	٣٥ متر مربع	٧٥ قدم مربع	٣٧٧ قدم مربع	أقصى
إجمالي المساحة المباعة	٧٥ متر مربع	١٠٦ متر مربع	٨٠٧ قدم مربع	١،١٤١ قدم مربع	أقصى

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

الشقق

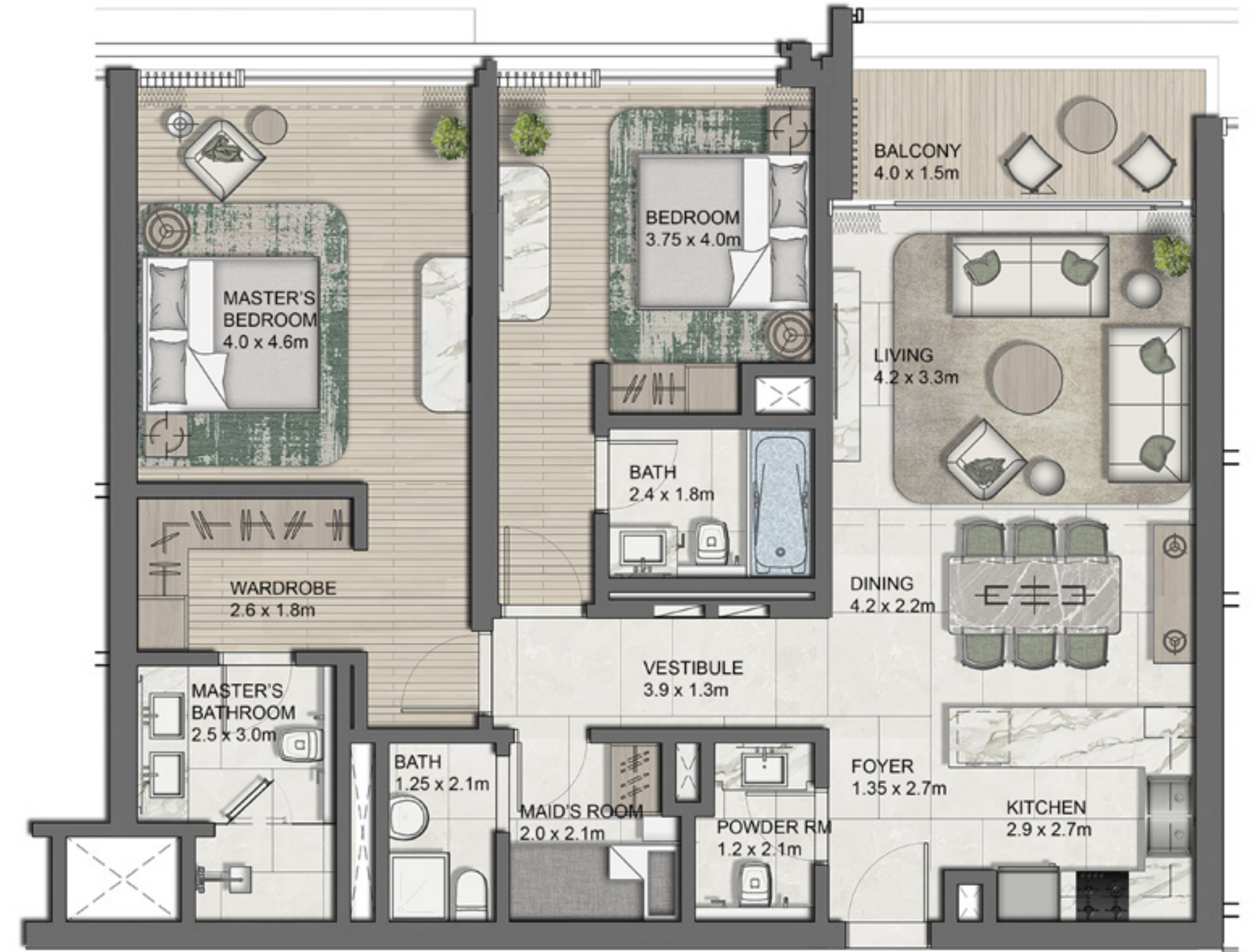
شقق تتكون من ٢-غرف نوم

شقق ٢-غرف نوم ركن



شقق ٢-غرف نوم، وسط

الطابق: ٣،٤





عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



شقق ٢-غرف نوم مع تراس

مساحة الأرض	١١٥ متر مربع	١,٢٣٨ قدم مربع
مساحة الشرفات	١٠ متر مربع	١٠٨ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	١٢٥ متر مربع	١,٣٤٦ قدم مربع

شقق ٢-غرف نوم، متوسطة

مساحة الأرض	١١٢ متر مربع	١,٢٠٦ قدم مربع
مساحة الشرفة	٧ متر مربع	٧٥ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	١١٩ متر مربع	١,٢٨١ قدم مربع



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

الشقق

شقق بنتهاوس تتكون من ٣-غرف نوم

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان



شقق بنتهاوس ٣-غرف نوم

الطابق: ٤، ٣

شقق بنتهاوس ٣-غرف نوم

مساحة الأرض	١٧٦ متر مربع	١,٨٩٤ قدم مربع
مساحة الشرفات	٤١ متر مربع	٤٤١ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٢١٧ متر مربع	٢,٣٣٦ قدم مربع



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك

عن إمكان

الشقق

شقق دوبلكس تتكون من ٣-غرف نوم

شقق دوبلكس ٣-غرف نوم

الطوابق: ٤، ٣

شقق دوبلكس ٣-غرف نوم

مساحة الأرض	١٦٧ متر مربع	١,٧٩٨ قدم مربع
مساحة الشرفات	٢١ متر مربع	٢٢٦ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	١٨٨ متر مربع	٢,٠٢٤ قدم مربع



الطابق السفلي



الطابق العلوي

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوك



عن إيمان

وست بلوك

شقق ١، ٢، ٣، ٤ – غرف نوم

مساحات رحة فيها تتواصل الأجيال وتتوالى الحكايات

مبنى شقق وست بلوك

نموذج الشقق القياسي



عن إمكان

وست بلوكت

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوكت

عن إمكان









عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوكت

عن إمكان



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوكس


عن إمكان

شقق وست بلوك

شقق تتكون من غرفة نوم واحدة

شقق ا-غرف نوم (وست بلوك)

الطوابق: الأرضي، ١، ٢، ٣



نموذج ٥



نموذج ٤



نموذج ٣



نموذج ٢



نموذج ١

شقق ١-غرف نوم	أدنى	أقصى	أدنى	أقصى
مساحة الأرض	٧٢ متر مربع	٧٣ متر مربع	٧٧٥ قدم مربع	٧٨٦ قدم مربع
مساحة الشرفات	٦ متر مربع	١٦ متر مربع	٦٥ قدم مربع	١٧٢ قدم مربع
إجمالي المساحة المبيعة	٧٩ متر مربع	٨٨ متر مربع	٨٥٠ قدم مربع	٩٤٧ قدم مربع



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوكس

عن إمكان

شقق وست بلوك

شقق تتكون من ٢-غرف نوم

شقق ٢-غرف نوم (وست بلوك)



نموذج ٤



نموذج ٣



نموذج ٢



نموذج ١

شقق ٢-غرف نوم (وست بلوك)



نموذج A



نموذج V



نموذج T



نموذج H



شقق ٢-غرف نوم	
أقصى	أدنى
مساحة الأرض	١٠٨ متر مربع
مساحة الشرفات	٦٠٦ متر مربع
إجمالي المساحة المباعة	١١٤٦ متر مربع
أقصى	أدنى
١,٢٩٢ قدم مربع	١,١٦٣ قدم مربع
٦,٣ قدم مربع	٥٦ قدم مربع
١,٨٩٤ قدم مربع	١,٢٢٧ قدم مربع

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوكس

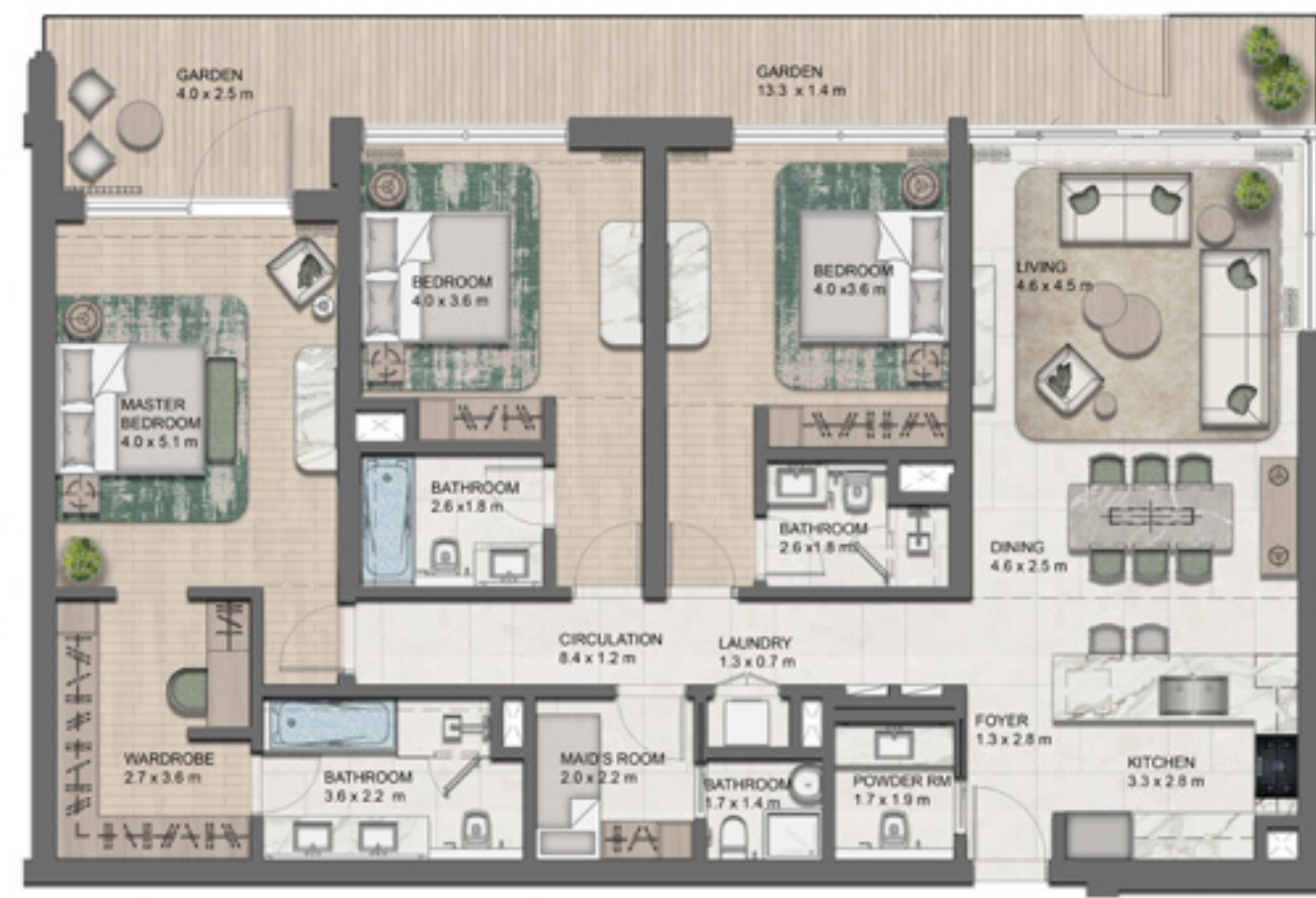

عن إمكان

شقق وست بلوك

شقق تتكون من ٣-غرف نوم

شقق ٣-غرف نوم (وست بلوك)

الطابق: الأرضي، ١، ٢، ٣



نموذج ٣



نموذج ١



نموذج ٤



نموذج ٢

شقق ٣-غرف نوم (وست بلوك)

الطابق: الأرضي، ١، ٢، ٣



نموذج V



نموذج هـ



نموذج G



شقق ٣-غرف نوم	
أقصى	أدنى
مساحة الأرض	أقصى
١٥٨ متر مربع	١٦٥ متر مربع
أدنى	أقصى
٢٤ متر مربع	٨٠ متر مربع
مساحة الشرفات	أقصى
٨٢ متر مربع	٢٤٥ متر مربع
إجمالي المساحة المباعة	أقصى
١٨٢ متر مربع	٢٠٧٦ قدم مربع
أدنى	أقصى
٢٥٨ قدم مربع	٨٦١ قدم مربع
أدنى	أقصى
١٠٧٠ قدم مربع	٢٠٧٦ قدم مربع

عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوكس


عن إمكان

شقق وست بلوك

شقق دوبلكس تتكون من ٣-غرف نوم

شقق ٣-غرف نوم (وست بلوك)

الطابق: ٣، ٤



الطابق العلوي



الطابق السفلي

شقق دوبلكس ٣-غرف

مساحة الأرض	٢٣٣ متر مربع	٢,٥٠٨ قدم مربع
مساحة الشرفات	٥٥ متر مربع	٥٩٢ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٢٨٨ متر مربع	٣,١٠٠ قدم مربع



عن نسيم

مجتمعاتنا

الوحدات

المرافق

الفلل

التاون هاوس

الشقق

وست بلوكس


عن إمكان

شقق وست بلوك

شقق دوبلكس تتكون من ٤-غرف نوم

شقق دوبلكس ع-غرف نوم (وست بلوك)

الطابق: ٣، ٤



الطابق العلوي



نموذج غرفة نوم



الطابق السفلي

عن نسيم

هبة هفتانا

الوحدات

الموافق

الفاليل

التاوير هوميس

الشقق

وست بلوك

عن إمكاري



شقق دوبلكس ٤-غرف نوم

مساحة الأرض	٢٤٦ متر مربع	٢،٦٤٨ قدم مربع
مساحة الشرفات	١١٦ متر مربع	١،٢٤٩ قدم مربع
إجمالي المساحة المباعة	٣٦٢ متر مربع	٣،٨٩٧ قدم مربع



عن إمكان

وست بلوك

الشقق

التاون هاوس

الفلل

المرافق

الوحدات

مجتمعاتنا

عن نسيم

عن إمكان

أماكن نابضة، تثري الحياة



عن إيمان

مطور عقاري

إيمان هي شركة تطوير واستثمار عقاري تركز على إنشاء مشاريع حضارية فريدة وحيوية. تشتهر الشركة بنهجها المبتكر في التصميم العمراني، والذي يتضمن تصميم مساحات تعزز الانتماء المجتمعي والرفاهية والاستدامة. تلتزم إيمان بتطوير أماكن ذات روح غنية تساهم في إثراء الحياة الإنسانية بدمجها لأساليب قائمة على البحث وتركيزها الدائم على الرفاهية المجتمعية.

تعمل شركة إيمان على تطوير مجموعة من المشاريع، بما في ذلك مشروع الجروف و مشروع شا - الامارات ، والتي تجسد التزامها بدمج البيئة الطبيعية مع الحياة العصرية، وتوفير أسلوب حياة متنغم مع البيئة واتجاه أهميتها في أسلوب الحياة المعاصر. تشمل محفظة الشركة مجموعة متنوعة من المشاريع، من المجتمعات السكنية للوجهات متعددة الاستخدامات، والتي تتميز جميعها بالتزامها بإنشاء بيئة شاملة تتبلور حول صحة الحياة الإنسانية.



سجّل اهتمامك



أو تواصل معنا عبر

اتصل على
٨٠٠٤٦٥٢٦

البريد الإلكتروني
hello@imkan.ae

تفضّل زيارة مركز مبيعات الجرف



تفضّل زيارة إمكان للعقارات



تفضّل زيارة موقعنا الإلكتروني
www.imkan.ae/projects/aljurf/naseem-aljurf

إمكاني
I M K A N